



Република Србија
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН
Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат
Телефон: 023/600-529, 064/64-66-523
Пословни број: И.И. 294/2019
Дана: 13. 05. 2020. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Слободанка Латиновић**, Елемир, ул. Здравка Челара бр. 13, ЈМБГ 1107954855026, кога заступа Бојан Димитријевић, адвокат из Зрењанина, против извршног дужника **ДОО "HOME INVEST"**, Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 92, МБ 08786518, ПИБ 102845091, у складу са одредбом члана 172. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одређује се **ПРВА** јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности извршног дужника која је уписана у Лист непокретности број 22057 К.О. Зрењанин I, и то:

- Двособан стан број посебног дела 32, на четвртм спрату, корисне површине 44м², који је уписан као посебан део стамбене зграде за колективно становање зграде број 1 у Улици Патријарха Павла број 16, која је изграђена на катастарској парцели број 4539/2

Утврђена вредност удела извршног дужника на дан 27. 02. 2020. године износи **4.527.107,20 динара**, а почетна цена чини 70% од процењене вредности и износи **3.168.975,04 динара**.

Предметна непокретност није слободна од лица и ствари.

Јавно надметање ће се одржати дана **09. 06. 2020.** године, са почетком у **10,00** часова у канцеларији Јавног извршитеља Жељка Кесића из Зрењанина, улица Краља Александра I Карађорђевића број 15, III спрат, те се доставом овог закључка странке, имаоци права прече куповине и остала лица позивају на ово надметање.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања усменог јавног надметања код Јавног извршитеља Жељка Кесића положе јемство у износу од 1/10 утврђене вредности непокретности која је предмет продаје на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код "Комерцијалне" банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 294/2019 и бројем парцеле за коју учествују у јавном надметању, **најкасније 24 часа пре заказаног термина.**

Присуство продаји неће бити омогућено лицима која не носе заштитне маске и рукавице.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу

износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност тај износ могао намирити из куповне цене.

Понуђач са највећом понудом дужан је да понуђену цену плати у року од 15 дана након објављивања резултата продаје на наменски рачун Јавног извршитеља број: 205-210319-19 код “Комерцијалне” банке АД Београд, са позивом на број: И.И. 294/2019.

Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља најмање 15 дана пре одржавања продаје.

Свако заинтересовано лице за учешће на јавном надметању може разгледати непокретности које су предмет ове продаје дана 08. 06. 2020. године, што је извршни дужник дужан да омогући, у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем уз асистенцију полиције. Лице које је заинтересовано за разгледање дужно је да се најави јавном извршитељу путем телефона 023/600-529 најкасније до 05. 06. 2020. године и да уплати износ од 8.927,80 динара на рачун Јавног извршитеља број: 205-210315-31 код “Комерцијалне” банке АД Београд са позивом на број И.И. 294/2019 на име трошкова разгледања непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)